

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Schultzehaugen 5 Sameiet

Møtedato: 20. april 2016

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Arkitektur- og Designhøyskolen, Maridalsveien 29

Til stede: 10 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jan Edvin Blomkvist.

Møtet ble åpnet av Åshild Herredsvela.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan Edvin Blomkvist foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Jan Edvin Blomkvist foreslått, og som protokollvitne ble

Åsa M. Johansson foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 105.000 .

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Støy i fra radiatorrom og radiatorer i leilighet og i gangareal.

Forslag fra Øystein Hasnes

Har målinger av støy fra system som ikke var der når jeg kjøpte. Kan vedlegge ekstra dokumentasjon.

Har sett på system og misstenker jeg er tidlig hektet på rørsystemet fra kjelleren. Ønsker å se kart over rør.

Foreslår dempe utgang av rør fra maskinrom.

Foreslår dempe selve rommet.

Sette maskiner på støydempeledd til rom, da det i dag er koblet rett i gulvet. Betong sender vintasjoner langt.

Ønsker få det tilbake til den stand det var da heg flyttet hit i 2012.

Styrets forslag til vedtak:

Man avventer innreguleringen av radiatorer som pågår i regi av Vellet. Det er ikke gjort endringer i fyr/pumperom siden bygget stod ferdig.

Vedtak: Situasjonen nå er tilfredsstillende og forventes å bli varig god ved innreguleringen som foretas nå i april. Enstemmig vedtatt.

B Håndheve nattesro 23-0700

Forslag fra Øystein Hasnes

Alt av oppvaskmaskiner og klesvask og vifter og annet elektrisk utstyr er ferdig før kl 23 og at ingen slike maskiner starter før kl 07.

Har ved flere anledninger våknet midt på natten av sentrifugering og lignende.

Har tatt målinger av bakgrunnstøy og det er svært varierende fra natt til natt.

Er i god dialog med nabo over men det er svært skjeldent de, det er andre andre plasser i bygget.

Ser fram til svar.

Styrets innstilling:

Styret viser til husordensreglene i denne saken. Disse kan en lese blant annet på vår hjemmeside <http://www.maridalsveien33.no>

Vedtak: Forslagsstiller ser på saken selv om søker å finne kilden til støyen.

C Utskiftning av heiser med låneopptak

Styret ber om fullmakt til å ta opp et lån i størrelsesorden inntil kr.3.000 000 i forbindelse med utskiftninger av to heiser.

Vedtak: Vedtatt enstemmig

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Åsa M. E. Johansson foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Johan Lothe foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Odd M. Degnæs foreslått.

Da Åsa M. E. Johansson ble valgt til styreleder, måtte det velges et styremedlem etter henne

Som styremedlem for 2 år, ble Astrid Nordhagen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Varamedlemmer ble ikke valgt.

D Som sameiets representant i Schultzehaugen Vel ble Johan Lothe

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18.45. Protokollen signeres av

Jan Edvin Blomkvist /s/
Møteleder

Jan Edvin Blomkvist /s/
Referent

Åse M. Johansson /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Åsa Maria Elisabet Johansson	Maridalsveien 33 M 0175 Oslo	2016-2018
Styremedlem	Johan Lothe	Sårgårdsbråtan 2 1900 Fetsund	2016-2018
Styremedlem	Dag Henning Jensen	Maridalsveien 33 M 0175 Oslo	2016-2017
Styremedlem	Odd Morten Degnæs	Maridalsveien 33 L 0175 Oslo	2016-2018
Styremedlem	Astrid Nordhagen	Maridalsveien 33 M 0175 Oslo	2016-2018