

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Schultzehaugen 5 Sameiet

Møtedato: 19. mars 2015

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Arkitektur- og designhøyskolen, Maridalsveien 29

Til stede: 10 seksjonseiere, ingen representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Lillian Slaaen.

Møtet ble åpnet av Åshild Herredsvela.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Lillian Slaaen foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Lillian Slaaen foreslått, og som protokollvitne ble Anja Maan og Kirsten Stenersen foreslått.

Vedtak: Valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

3. Behandling av årsregnskap for 2014

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

Vedtak: Godkjent.

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Oppgradering av inngangspartiene i L og M

Forslaget er sendt inn av Tor Wold.

Bakgrunn for forslaget:

Vi bor i et gammelt kontor-/industribygg (Kirkens Bymisjon) som ble bygget om for ca. 12 år siden. Det er stor støy, støv og avgassforurensing fra biltrafikken i en av byens mest trafikkerte gater inn og ut av sentrum. Varme dager med stillestående luft stengt inne mellom to høyblokker gjør miljøet ubehagelig og antagelig helsefarlig. Solvarmen på fasaden mot Maridalsveien gjør temperaturen i leilighetene på denne siden uutholdelig. Det er en ytterlig belastning at ventilasjonsanlegget har lav kapasitet, slik at bygget innvendig i ganger og trapper har en temperatur på over 30 grader. Det er lite vi kan gjøre med disse ytre faktorer, men en oppgradering av inngangspartiene ville gi oss, beboerne og besøkende et møte med noe annet enn noe sterilt og uskjønt.

Forslag til vedtak

Sameiermøtet anmoder styret å utarbeide og utføre en oppgradering av inngangspartiene. (I L er det nå to blomsterkrukker. Krukkene som i sin tid var plassert i M er fjernet. Disse var relativt enkle, og er nå plassert ved innkjøringen til garasjen).

Styrets innstilling

Styret mener det ikke er hensiktsmessig å oppgradere inngangspartiet i inngang M så lenge det ikke foreligger videoovervåkning.

Vedtak: Styret gis mandat til å innhente tilbud på egnede potter/krukker, samt pris på gartnertjenester for stell av planter. Totalt budsjett for potter/krukker, planter og drift i inngangspartiene er kr 50 000.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Åshild Herredsvela foreslått.

Vedtak: valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble Åsa Marie Elisabet Johansson foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Dag Henning Jensen foreslått.

Vedtak: Begge valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble Øystein Hasnes foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Anne Marthe Serigstad foreslått.

Vedtak: Anne Marthe Serigstad valgt ved akklamasjon.

D Som representant for Schultzehaugen Vel, ble Johan Lothe foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Lillian Slaaen /s/
Møteleder

Lillian Slaaen /s/
Referent

Anja Maan /s/
Protokollvitne

Kirsten Stenersen /s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Åshild Herredsvela	Maridalsveien 33 M	2015-2016
Styremedlem	Odd Morten Degnæs	Maridalsveien 33 L	2014-2016
Styremedlem	Åsa Maria Elisabet Johansson	Maridalsveien 33 M	2015-2017
Styremedlem	Johan Lothe	Sørgårdsbråtan 2, Fetsund	2014-2016
Styremedlem	Dag Henning Jensen	Maridalsveien 33 M	2015-2017
Varamedlem	Anne Marthe Serigstad	Maridalsveien 33 M	2015-2016

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Referat/hovedpunkter av det som ble diskutert/redegjort for på sameiermøtet

Heiser

Odd Degnæs redegjorde for status på heisene, og sameiet er forespeilet kostnader i størrelsesordenen en halv million neste år i driftskostnader på heisene. Det ble også orientert om at dersom heisene stopper mellom to etasjer, kan ved hjelp av hendene skyve opp dørene og på den måten komme seg ut.

Husordensforstyrrelser

Dersom noen opplever bråk eller andre brudd på husordensreglene fra enkelte seksjoner, skal alle klager stiles skriftlig til styret på schultzehaugen5@styrerommet.net. Alle klager behandles konfidensielt, klageren navngis aldri i klagebrevene som sendes den enkelte.

Hjemmeside

Sameiets hjemmeside er www.maridalsveien33.no.

Fjernvarme

Ved brudd på fjernvarmen eller andre forhold som fører til kalde radiatorer, er det Schultzehaugen Vel som håndterer dette. Hele gården har ett felles tilknytningspunkt i fjernvarmen. Vellet kan kontaktes på styreleder@schultzehaugen.no.

Ventilasjon

Ventilasjonen i gangene ble diskutert, det samme ble spørsmålet hvorvidt branndørene kan holdes oppe (de kan være tunge å få opp). Dersom branndørene skal kunne holdes oppe, krever det installering av nye magneter på alle dørene, dette er en kostnad sameiet p.t. ikke kan ta innenfor budsjettet. Åpne dører i hele bygget ville også ført til noe mer støy og lukt mellom etasjene, men på den andre siden sørget for luften beveget seg mer.

Vedlikehold

Sameiet er nå over 10 år gammelt, og seksjonseierne må påvente større vedlikeholdskostnader de kommende årene.